

Số: ~~1024~~/2023/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày ~~07~~ tháng ~~10~~ năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Ông Lê Vĩnh Phú – Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết;
 - UBND xã Tân Thuận Tây, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;
 - UBND phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
 - UBND xã Hiếu Liêm, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;
 - Công an xã Hiếu Liêm, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0289/2022/702-TD-CV ngày 14/05/2022 và hợp đồng tín dụng số 0113/2023/702-TD-CV ngày 26/04/2023 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Lê Vĩnh Phú, bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết;

Căn cứ Giấy đề nghị kiểm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0425/2022/702-CV ngày 30/07/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Lê Vĩnh Phú, bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0205/2022/702-TD-BĐ ngày 10/06/2022 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 01/SĐ-0205/2022/702-TD-BĐ ngày 26/04/2023 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Phú Quốc ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Lê Vĩnh Phú, bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Lê Vĩnh Phú, bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Lê Vĩnh Phú, bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết như sau:



1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 941, tờ bản đồ số 50, diện tích thế chấp: 1045,9m² (*Ghi bằng chữ: Một nghìn không trăm bốn mươi lăm phẩy chín mét vuông*), địa chỉ thửa đất: xã Hiếu Liêm, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 945,9m²; thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến tháng 01/2050, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: ĐĐ 153072, số vào sổ cấp GCN số: CS01032 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 11/02/2022, cập nhật biến động ngày 07/06/2022.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Lê Vĩnh Phú, bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0205/2022/702-TD-BĐ ngày 10/06/2022 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 01/SĐ-0205/2022/702-TD-BĐ ngày 26/04/2023 giữa ông Lê Vĩnh Phú, bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết và Ngân hàng TMCP Nam Á.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 ngày 16 tháng 01 năm 2024;
- Địa điểm thu giữ:
 - Thửa đất số: 941, tờ bản đồ số 50, Địa chỉ thửa đất: xã Hiếu Liêm, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Lê Vĩnh Phú, bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh

trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, ông Lê Vĩnh Phú, bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*. *AM*

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á *AM*
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



TRẦN DOÃN THẮNG

